

Постановление Правительства Оренбургской области от 6 марта 2015 г. N 142-п
"Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям при
получении кредита на приобретение жилья"

С изменениями и дополнениями от:

30 мая, 24 ноября 2016 г.

В соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года N 737-пп:

1. Утвердить правила предоставления социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья согласно [приложению](#).

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Оренбургской области: от 20 декабря 2010 года N 901-п "Об утверждении правил предоставления социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья";

от 7 июля 2011 года N 572-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 20 декабря 2010 года N 901-п";

от 17 августа 2012 года N 671-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 20 декабря 2010 года N 901-п";

от 23 января 2013 года N 49-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 20 декабря 2010 года N 901-п";

от 12 июля 2013 года N 599-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 20 декабря 2010 года N 901-п";

от 3 февраля 2014 года N 55-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 20 декабря 2010 года N 901-п";

от 12 ноября 2014 года N 863-п "О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 20 декабря 2010 года N 901-п".

3. Установить, что молодые семьи, получившие свидетельство, удостоверяющее право молодой семьи на получение социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья, до вступления в силу настоящего постановления, получают социальную выплату при получении кредита на приобретение жилья в порядке, установленном [правилами](#) предоставления социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья, утвержденными [постановлением](#) Правительства Оренбургской области от 20 декабря 2010 года N 901-п.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента молодежной политики Оренбургской области Останину И.М.

5. Постановление вступает в силу после его [официального опубликования](#).

Губернатор

Ю. Берг

**Правила
предоставления социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на
приобретение жилья**

С изменениями и дополнениями от:

30 мая, 24 ноября 2016 г.

I. Общие положения

1. Правила предоставления социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья (далее - Правила) устанавливают условия постановки на учет молодых семей, порядок предоставления социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья и определения ее размера в рамках реализации мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30 августа 2013 года N 737-пп (далее - подпрограмма).

Молодые семьи, состоящие на учете в соответствии с правилами предоставления социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья, утвержденными постановлением Правительства Оренбургской области от 20 декабря 2010 года N 901-п, автоматически ставятся на учет со дня вступления в силу постановления, которым утверждены настоящие Правила.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 24 ноября 2016 г. N 886-п в пункт 2 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

исполнитель подпрограммы - департамент молодежной политики Оренбургской области;

молодая семья - семья, состоящая из супругов или одного родителя при неполной семье и одного и более несовершеннолетних детей. Возраст супругов (родителя) не должен превышать 35 лет и устанавливается на день принятия исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году. Ребенок, создавший свою семью, не включается в члены молодой семьи, созданной его родителями (родителем);

организация, предоставляющая заемные средства - кредитная организация (юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции),

юридическое лицо, предоставляющее заемные средства на приобретение (строительство) жилых помещений, доля государственной и (или) муниципальной собственности у которого в уставном капитале составляет 50 процентов и более;

молодая семья - участница подпрограммы - молодая семья, по которой исполнителем **подпрограммы** принято решение о постановке ее на учет для получения социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья;

приобретение жилья - приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, приобретение квартиры по договору долевого участия в строительстве или уступки права требования, строительство индивидуального жилого дома;

индивидуальный жилой дом - малоэтажный жилой дом на одного хозяина;

социальная выплата - социальная выплата при получении кредита на приобретение жилья;

свидетельство - именной документ, удостоверяющий право молодой семьи - участницы **подпрограммы** на получение социальной выплаты.

3. Право на получение социальной выплаты у молодой семьи - участницы **подпрограммы** возникает после получения свидетельства о праве молодой семьи на получение социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья (далее - свидетельство). В случае нереализации молодой семьей - участницей подпрограммы права на получение социальной выплаты это право может быть предоставлено повторно только один раз, но не ранее следующего года.

Социальная выплата предоставляется за счет средств **областного бюджета**.

II. Размер социальной выплаты

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 мая 2016 г. N 376-п в пункт 4 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

4. Размер социальной выплаты рассчитывается исполнителем **подпрограммы** по следующей формуле:

$$C = P \times N \times \text{Ноп} \times 0,20, \text{ где:}$$

C - размер социальной выплаты;

P - **размер** средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Оренбургской области, установленный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

N - количество членов молодой семьи;

Ноп - норма общей площади жилого помещения, которая устанавливается в следующем размере:

для семьи, состоящей из двух человек (один родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства,

указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать размера средств, указанного в документе, являющемся основанием для государственной регистрации права молодой семьи на приобретаемое жилое помещение, с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

III. Учет молодых семей

6. Учет молодых семей, желающих получить социальную выплату, осуществляет исполнитель [подпрограммы](#).

7. Молодая семья может быть поставлена на учет для получения социальной выплаты при выполнении следующих условий:

а) молодая семья состоит на учете в органе местного самоуправления в качестве участницы [подпрограммы](#) с датой постановки на учет ранее 1 января 2011 года;

б) все члены молодой семьи постоянно проживают на территории Оренбургской области;

в) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

г) молодая семья является нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеет одного и более детей;

д) молодая семья ранее не получала государственную поддержку за счет средств федерального, областного и (или) местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала;

е) молодой семьей представлено письменное подтверждение от организации, предоставляющей заемные средства, о возможности предоставления члену (членам) молодой семьи заемных средств на приобретение жилого помещения в размере не менее 500 тыс. рублей.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 24 ноября 2016 г. N 886-п в пункт 8 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

8. Для постановки на учет молодая семья подает исполнителю подпрограммы заявление о постановке на учет для получения социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья (далее - заявление о постановке на учет для получения социальной выплаты), составленное по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящим Правилам, и представляет:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копию свидетельства о заключении брака (не распространяется на неполную семью);

в) письменное подтверждение организации, предоставляющей заемные средства, возможности предоставления молодой семье заемных средств в размере не менее 500 тыс. рублей;

г) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

д) согласие всех совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" согласно [приложению N 4](#) к настоящим Правилам;

е) документы, подтверждающие приоритетное получение социальной выплаты в соответствии с [пунктом 13](#) настоящих Правил.

Для постановки молодой семьи на учет для получения социальной выплаты исполнитель [подпрограммы](#) в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах членов молодой семьи на объекты недвижимого имущества и о переходе прав на объекты недвижимого имущества, а также сведения от органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования о постановке молодой семьи на учет в качестве участницы подпрограммы с указанием даты постановки на учет и информации о получении (неполучении) ею государственной поддержки на улучшение жилищных условий.

9. Исполнитель [подпрограммы](#) в течение двадцати рабочих дней со дня получения полного пакета документов, указанных в [пункте 8](#) настоящих Правил, и при наличии оснований принимает решение о постановке молодой семьи на учет для получения социальной выплаты. В течение двадцати рабочих дней после постановки на учет молодой семье (далее - молодая семья - участница подпрограммы) направляется уведомление с указанием даты постановки на учет.

Датой постановки на учет молодой семьи - участницы [подпрограммы](#) для получения социальной выплаты является дата постановки ее на учет в качестве участницы подпрограммы органом местного самоуправления.

10. В случае отсутствия оснований для постановки молодой семьи на учет для получения социальной выплаты либо обнаружения неточностей в представленных документах исполнитель [подпрограммы](#) в течение двадцати рабочих дней после выявления указанных обстоятельств уведомляет молодую семью об отказе в постановке на учет либо о необходимости представления дополнительных документов, устраняющих неточности.

11. Основаниями для отказа в постановке на учет для получения социальной выплаты являются:

- а) невыполнение молодой семьей условий, указанных в [пункте 7](#) настоящих Правил;
- б) непредставление документов, указанных в [пункте 8](#) настоящих Правил;
- в) реализация ранее предоставленного молодой семье права на улучшение жилищных условий с использованием государственной поддержки за счет федерального, областного и (или) местного бюджетов, за исключением средств материнского капитала;
- г) снятие молодой семьи с учета для получения социальной выплаты по причине нереализации свидетельства на получение социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилого помещения, предоставленного исполнителем [подпрограммы](#).

Повторное обращение с заявлением о постановке на учет для получения социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа в постановке на учет на получение социальной выплаты, за исключением оснований, указанных в [подпунктах "в", "г"](#) настоящего пункта Правил.

В случае исключения молодой семьи - участницы [подпрограммы](#) органом местного самоуправления из списка молодых семей - участниц подпрограммы она снимается с учета для получения социальной выплаты.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 мая 2016 г. N 376-п в пункт 12 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

12. В случае если исполнителю **подпрограммы** после постановки молодой семьи - участницы подпрограммы на учет стало известно, что она не соответствует хотя бы одному из условий, указанных в **пункте 7** настоящих Правил, а также хотя бы одному из супругов исполнилось 36 лет, молодая семья - участница подпрограммы снимается с учета для получения социальной выплаты. Исполнитель подпрограммы до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступило или выявлено событие, в результате которого молодая семья - участница подпрограммы перестала соответствовать условиям настоящих Правил, извещает указанную молодую семью о снятии с учета.

В случае если возраст одного из детей превышает семнадцать лет, этот ребенок не учитывается в составе членов молодой семьи - участницы подпрограммы.

Условие, указанное в **подпункте "а" пункта 7** настоящих Правил, не применяется к:

молодым семьям, которые состояли на учете для получения социальной выплаты на момент вступления в силу настоящих Правил;

молодым семьям, внесшим значительный вклад в социально-экономическое развитие Оренбургской области;

молодым семьям, в которых один из членов имеет ученую степень кандидата или доктора наук и в отношении которых представлено ходатайство от совета молодых ученых и специалистов Оренбургской области (далее - семья молодого ученого).

IV. Предоставление социальной выплаты

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 24 ноября 2016 г. N 886-п в пункт 13 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

13. Список молодых семей - участниц **подпрограммы**, включаемых в список претендентов для получения социальной выплаты (далее - список претендентов), формируется с учетом следующих приоритетов:

в первую очередь в список претендентов включаются семьи молодых ученых в порядке согласно дате постановки на учет для получения социальной выплаты;

во вторую очередь в список претендентов включаются молодые семьи, внесшие значительный вклад в социально-экономическое развитие Оренбургской области, в порядке согласно дате поступления исполнителю **подпрограммы** письма-согласования, оформленного в соответствии с **пунктом 14** настоящих Правил;

затем в список претендентов включаются все остальные молодые семьи - участницы **подпрограммы** в порядке согласно дате постановки на учет для получения социальной выплаты.

14. Для включения молодой семьи - участницы **подпрограммы** в категорию молодых семей, внесших значительный вклад в социально-экономическое развитие Оренбургской

области, молодая семья - участница подпрограммы представляет исполнителю подпрограммы согласованное с органом исполнительной власти Оренбургской области письмо-ходатайство о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в категорию молодых семей, внесших значительный вклад в социально-экономическое развитие Оренбургской области, от организации, в том числе общественной, на бланке организации (далее - письмо-ходатайство). В письме-ходатайстве организация обосновывает значительный вклад в социально-экономическое развитие Оренбургской области, который внес один из членов молодой семьи - участницы подпрограммы:

награжден государственной, областной или отраслевой (ведомственной) наградой; является призером или лауреатом международного, всероссийского, межрегионального или областного конкурса, соревнования или олимпиады; является призером конкурса профессионального мастерства всероссийского, межрегионального, областного или муниципального уровня.

Письмо-ходатайство подлежит согласованию с органом исполнительной власти Оренбургской области в соответствии со сферой деятельности, в которую член молодой семьи - участницы подпрограммы внес значительный вклад.

Ответственность за обоснованность признания молодой семьи - участницы подпрограммы семьей, внесшей значительный вклад в социально-экономическое развитие Оренбургской области, несет руководитель органа исполнительной власти Оренбургской области, подписавший письмо-согласование.

Количество молодых семей - участниц подпрограммы, внесших значительный вклад в социально-экономическое развитие Оренбургской области, включаемых в список претендентов в текущем году, не может превышать пяти процентов от общего количества молодых семей - участниц подпрограммы, включенных в список претендентов.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 мая 2016 г. N 376-п в пункт 15 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

15. В категорию семей молодых ученых включаются молодые семьи - участницы подпрограммы, в которых один из членов семьи имеет ученую степень кандидата или доктора наук и в отношении которых представлено ходатайство от совета молодых ученых и специалистов Оренбургской области о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в категорию семей молодых ученых (далее - ходатайство).

Ходатайства исполнитель подпрограммы принимает ежегодно, с 1 октября по 1 декабря года, предшествующего планируемому году. Общее количество ходатайств не может превышать 15 в год.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 24 ноября 2016 г. N 886-п в пункт 16 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

16. Исполнитель подпрограммы принимает решение о включении молодых семей - участниц подпрограммы в список претендентов в январе, марте и июле в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных исполнителю подпрограммы на соответствующие

цели на текущий финансовый год.

Исполнитель **подпрограммы** до принятия решения о включении молодых семей - участниц подпрограммы в список претендентов осуществляет проверку на подтверждение их нуждаемости в улучшении жилищных условий. В случае если молодая семья - участница подпрограммы перестала быть нуждающейся в улучшении жилищных условий, она не включается в список претендентов и снимается с учета для получения социальной выплаты.

В список претендентов могут быть включены молодые семьи - участницы **подпрограммы**, представившие полный пакет документов для постановки на учет для получения социальной выплаты до 1 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором принимается решение о включении молодых семей - участниц подпрограммы в список претендентов.

Молодые семьи - участницы **подпрограммы**, которые ранее были включены в список претендентов, получили свидетельство о праве молодой семьи на получение социальной выплаты, но не получили социальную выплату, повторно включаются в список претендентов при представлении исполнителю подпрограммы следующих документов:

заявления о включении в список претендентов;

нового письменного подтверждения от организации, предоставляющей заемные средства, о возможности предоставления молодой семье - участнице **подпрограммы** заемных средств в размере не менее 500 тыс. рублей.

Молодая семья - участница **подпрограммы** учитывается при формировании списка претендентов в случае предоставления молодой семьей участницей подпрограммы вышеуказанных документов до 1 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором принимается решение о включении молодых семей в список претендентов.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 мая 2016 г. N 376-п в пункт 17 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

17. Список претендентов публикуется на **официальном сайте** исполнителя **подпрограммы**, что является официальным оповещением о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов.

Молодой семье - участнице **подпрограммы**, включенной в список претендентов, вручается свидетельство о праве молодой семьи на получение социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья по форме согласно **приложению N 3** к настоящим Правилам.

Свидетельство вручается молодой семье - участнице **подпрограммы** при предъявлении исполнителю подпрограммы документов, указанных в **подпунктах "а", "б" пункта 8** настоящих Правил, и заявления на получение свидетельства. В случае представления документов не в полном объеме или невыполнения молодой семьей - участницей подпрограммы условий, указанных в **пункте 7** настоящих Правил, свидетельство молодой семье - участнице подпрограммы не выдается.

В случае если молодая семья - участница **подпрограммы** в течение месяца после принятия решения о включении ее в список претендентов не получила свидетельство, исполнитель подпрограммы отменяет указанное решение. В этом случае молодая семья - участница подпрограммы повторно может быть включена в список претендентов в установленном настоящими Правилами порядке на основании соответствующего

заявления, представленного исполнителю подпрограммы до 1 числа месяца, предшествующего месяцу, в котором принимается решение о включении молодых семей - участниц подпрограммы в список претендентов.

В случае если молодая семья - участница подпрограммы после повторного включения в список претендентов не получила свидетельство, она снимается с учета для получения социальной выплаты.

Срок действия свидетельства составляет три месяца с даты принятия решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов. Свидетельство замене не подлежит. При утрате свидетельства выдается только выписка из приказа о предоставлении социальной выплаты.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 24 ноября 2016 г. N 886-п в пункт 18 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

18. Для молодой семьи - участницы подпрограммы, получившей свидетельство (далее - владелец свидетельства), срок действия свидетельства продляется до момента перечисления средств социальной выплаты, но не позднее 20 декабря текущего года, в случаях предоставления владельцем свидетельства исполнителю подпрограммы до истечения срока действия свидетельства:

документов, указанных в пункте 21 настоящих Правил;

расписки от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав, за исключением права на земельный участок, с указанием даты окончания срока регистрации (далее - расписка).

Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, документ, удостоверяющий государственную регистрацию права на жилое помещение или на незавершенный строительством жилой дом, представляются владельцем свидетельства исполнителю подпрограммы не позднее пяти рабочих дней после даты окончания срока регистрации, указанной в расписке.

В случае если владелец свидетельства представил в вышеуказанный срок исполнителю подпрограммы документ, подтверждающий продление (приостановление) государственной регистрации, срок действия свидетельства продляется до даты окончания срока регистрации, указанной в документе, подтверждающем продление (приостановление) государственной регистрации, плюс пять рабочих дней, но не позднее 20 декабря текущего года.

В случае несоблюдения вышеуказанного порядка срок действия свидетельства продлению не подлежит.

19. Владелец свидетельства имеет право приобрести жилое помещение только на территории Оренбургской области.

Собственниками жилого помещения могут быть только владельцы свидетельства - все или отдельные члены молодой семьи. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не ограничивается.

В договоре на предоставление заемных средств, заключенном владельцем свидетельства с организацией, предоставляющей заемные средства, допускается наличие созаемщика (созаемщиков).

20. Перечисление социальной выплаты владельцу свидетельства исполнитель **подпрограммы** осуществляет в безналичной форме на лицевой счет одного из супругов, открытый в кредитной организации для зачисления, а затем перечисления средств социальной выплаты продавцу жилого помещения. В случае предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального дома социальная выплата перечисляется исполнителем подпрограммы на лицевой счет одного из супругов, открытый в кредитной организации по согласованию с организацией, предоставившей заемные средства владельцу свидетельства.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 24 ноября 2016 г. N 886-п в пункт 21 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

21. Для получения социальной выплаты владелец свидетельства представляет исполнителю **подпрограммы**:

заявление на перечисление социальной выплаты с указанием реквизитов для перечисления средств по форме согласно **приложению N 2** к настоящим Правилам;

документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, в том числе дополнительное соглашение (при его наличии) к документу, с отметками органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и документ, удостоверяющий государственную регистрацию права на жилое помещение (оригиналы и их копии). В случае приобретения жилого помещения на основании договора долевого участия или уступки права требования документ, удостоверяющий государственную регистрацию права на жилое помещение, не представляется;

договор на предоставление заемных средств, заключенный владельцем свидетельства с организацией, предоставляющей заемные средства (оригинал и его копия), подписанный сторонами договора, в котором указывается целевое назначение использования предоставляемых заемных средств - на приобретение (строительство) жилья (размер заемных средств не должен быть менее суммы, указанной в **подпункте "в" пункта 8** настоящих Правил; подписание договора на предоставление заемных средств осуществляется: при строительстве индивидуального дома - не ранее даты получения молодой семьей уведомления о постановке на учет, в остальных случаях - не ранее даты получения свидетельства);

документ, подтверждающий открытие одному из супругов лицевого счета с целью зачисления, а затем перечисления средств социальной выплаты продавцу жилого помещения или выплаты владельцу свидетельства в случае получения социальной выплаты на строительство индивидуального дома;

оригинал свидетельства, удостоверяющего право владельца свидетельства на получение социальной выплаты.

При получении социальной выплаты на строительство индивидуального дома владелец свидетельства представляет документ, удостоверяющий государственную регистрацию права на незавершенный строительством жилой дом (оригинал и его копию).

В договорах купли-продажи, долевого участия в строительстве или уступки права требования указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство, размер социальной выплаты), а также определяется порядок

оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При выполнении вышеуказанных условий исполнитель **подпрограммы** в течение семи рабочих дней осуществляет перечисление средств социальной выплаты по реквизитам в соответствии с условиями, установленными настоящими Правилами.

В случае невыполнения владельцем свидетельства условий, указанных в настоящем пункте, а также в **пункте 19** настоящих Правил, социальная выплата владельцу свидетельства не предоставляется.

Социальная выплата считается предоставленной владельцу свидетельства с момента зачисления средств социальной выплаты на банковский счет одного из супругов.

22. Перечисление владельцу свидетельства средств социальной выплаты является основанием для исключения молодой семьи из списка молодых семей - участниц **подпрограммы**.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 мая 2016 г. N 376-п в пункт 23 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу после официального опубликования названного постановления

См. текст пункта в предыдущей редакции

23. В случае нецелевого использования социальной выплаты или использования ее с нарушением условий, установленных настоящими Правилами, в том числе если размер суммы кредита (займа) менее размера, указанного в **подпункте "в" пункта 8** настоящих Правил, молодая семья, получившая социальную выплату, обязана возратить сумму социальной выплаты в течение одного месяца с момента возникновения оснований.

24. Контроль за соблюдением условий предоставления социальной выплаты молодым семьям - участницам **подпрограммы** осуществляется исполнителем подпрограммы и иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 24 ноября 2016 г. N 886-п настоящее приложение дополнено разделом V, вступающим в силу после официального опубликования названного постановления

V. Особенности постановки на учет и предоставления социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья в 2017 году

25. В 2017 году исполнитель **подпрограммы** осуществляет постановку на учет только семей молодых ученых, отнесенных к указанной категории молодых семей в соответствии с **пунктом 15** настоящих Правил.

26. При формировании списка претендентов в 2017 году требование **абзаца седьмого пункта 14** настоящих Правил не учитывается.

Приложение N 1
к правилам предоставления
социальной выплаты молодым семьям
при получении кредита
на приобретение жилья

В департамент молодежной
политики Оренбургской области
от гражданина (гражданки)

(фамилия, имя, отчество)
Адрес фактического места
проживания: _____

Молодая семья состоит на учете в
администрации _____

(наименование муниципального
образования)

Телефон _____
Email: _____

Заявление
о постановке на учет для получения социальной выплаты при получении кредита на
приобретение жилья

Прошу поставить на учет для получения социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья на территории Оренбургской области.

Состав семьи, претендующей на получение социальной выплаты

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Дата рождения	Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности (в том числе доли), и по социальному найму (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Мною в полном объеме представлены документы, необходимые для рассмотрения вопроса о постановке на учет для получения социальной выплаты.

Я подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, являются достоверными и точными на день, указанный в настоящем заявлении, и признаю, что представление вводящих в заблуждение сведений может повлечь за собой отказ в предоставлении социальной выплаты и снятие с учета.

С условиями получения социальной выплаты в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах" ознакомлен (ознакомлена) и обязуюсь их выполнять.

Я и члены моей семьи сознаем, что за представление ложных сведений мы несем ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я и члены моей семьи даем разрешение департаменту молодежной политики Оренбургской области провести проверку информации, содержащейся в данном заявлении и прилагаемых документах.

(подпись заявителя)

"__" _____ 20__ г.

(фамилия заявителя полностью)

Приложение N 2
к правилам предоставления
социальной выплаты молодым семьям
при получении кредита
на приобретение жилья

В департамент молодежной
политики Оренбургской области
от гражданина (гражданки)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Адрес фактического места
проживания: _____

Телефон: _____

Заявление

Прошу перечислить средства социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья в размере:

_____ рублей
(сумма цифрами и прописью)

по следующим реквизитам: _____

_____ (фамилия, имя, отчество владельца счета, номер лицевого счета и наименование
банка)

(подпись)

" ___ " _____ 20__ г.

**Приложение N 3
к правилам предоставления
социальной выплаты молодым семьям
при получении кредита
на приобретение жилья**

Департамент молодежной политики
Оренбургской области

**Свидетельство
о праве молодой семьи на получение социальной выплаты при получении кредита на
приобретение жилья**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе _____ человек, в том числе:

супруг _____,

(фамилия, имя, отчество)

супруга _____,

(фамилия, имя, отчество)

являющейся участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах", в соответствии с условиями данной подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей (сумма цифрами и прописью) при получении кредита на приобретение жилого помещения на территории Оренбургской области.

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ года.

Директор департамента _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Оренбургской области от 24 ноября 2016 г. N 886-п настоящее приложение дополнено приложением N 4, вступающим в силу после официального опубликования названного постановления

Приложение N 4
к правилам предоставления
социальной выплаты молодым семьям
при получении кредита
на приобретение жилья

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

проживающая(ий) по адресу _____

паспорт: серия _____ номер _____ выдан _____

(кем и когда выдан)

даю согласие департаменту молодежной политики Оренбургской области на обработку сведений обо мне и моих несовершеннолетних детях:

1) _____,
(фамилия, имя, отчество)

свидетельство о рождении (паспорт): серия _____ номер _____
выдано (выдан) _____

(кем и когда выдано (выдан))

2) _____
(фамилия, имя, отчество)

свидетельство о рождении (паспорт): серия _____ номер _____
выдано (выдан) _____

(кем и когда выдано (выдан))

в связи с постановкой на учет для получения социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья:

фамилия, имя, отчество;

год, месяц и дата рождения;

адрес регистрации;

адрес проживания;

паспортные данные;

данные свидетельства о браке (расторжении брака);

данные свидетельств о рождении.

Согласна(ен) на совершение департаментом молодежной политики Оренбургской области следующих действий с персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение с применением автоматизированной обработки и (или) обработки без использования средств автоматизации.

Срок действия настоящего согласия с "___" _____ 20__ года по 2020 год.

Настоящее согласие может быть отозвано на основании письменного заявления, составленного в произвольной форме.

(подпись)
"___" _____ 20__ г.

(инициалы, фамилия)