

## ПАМЯТКА

*владельцу свидетельства, удостоверяющего право на получение социальной выплаты при получении кредита для приобретения жилья в рамках Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»*

1. Право на получение социальной выплаты у молодой семьи – участницы подпрограммы возникает после получения свидетельства о праве молодой семьи на получение социальной выплаты при получении кредита на приобретение жилья (далее – свидетельство). В случае нереализации молодой семьей – участницей подпрограммы права на получение социальной выплаты это право может быть предоставлено повторно только один раз, но не ранее следующего года.

2. Свидетельство – именной документ, удостоверяющий право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты. Срок действия свидетельства – указывается в самом свидетельстве. При утрате свидетельства молодой семье выдается только выписка из приказа о предоставлении социальной выплаты. Свидетельство замене не подлежит.

3. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, в соответствии с п. 4 постановления Правительства Оренбургской области от 06 марта 2015 г. N 142-п, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4. **Приобретение жилья** – приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, приобретение квартиры по договору долевого участия в строительстве или уступки права требования, строительство индивидуального жилого дома;

**Организация, предоставляющая заемные средства** – кредитная организация (юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции), юридическое лицо, предоставляющее заемные средства на приобретение (строительство) жилых помещений, доля государственной и (или) муниципальной собственности у которого в уставном капитале составляет 50 процентов и более («Сельский Дом»).

5. В течение срока действия свидетельства молодая семья должна оформить кредитный договор, приобрести жилое помещение и зарегистрировать договор приобретения жилого помещения в федеральной регистрационной службе. Перечисление социальной выплаты владельцу свидетельства исполнитель подпрограммы осуществляет в безналичной форме на лицевой счет одного из супругов, открытый в кредитной организации для зачисления, а затем перечисления средств социальной выплаты продавцу жилого помещения. В случае предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального дома социальная выплата перечисляется исполнителем подпрограммы на лицевой счет одного из супругов, открытый в кредитной организации по согласованию с организацией, предоставившей заемные средства владельцу свидетельства.

6. Владелец свидетельства имеет право приобрести жилое помещение только на территории Оренбургской области.

Собственниками жилого помещения могут быть только владельцы свидетельства – все или отдельные члены молодой семьи. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не ограничивается.

В договоре на предоставление заемных средств, заключенном владельцем свидетельства с организацией, предоставляющей заемные средства, допускается наличие созаемщика (созаемщиков).

7. Для получения социальной выплаты молодая семья представляет исполнителю Подпрограммы:

- заявление на перечисление соцвыплаты с указанием реквизитов для перечисления средств;
- документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, в том числе дополнительное соглашение (при его наличии) к документу, и документ, удостоверяющий государственную регистрацию права на жилое помещение (**оригиналы и их копии**). В случае приобретения жилого помещения на основании договора долевого участия или уступки права требования документ, удостоверяющий государственную регистрацию права на жилое помещение, не представляется

- договор на предоставление заемных средств, заключенный молодой семьей с организацией, предоставляющей заемные средства (**оригинал и его ксерокопия**), подписанный сторонами договора, в котором должно быть указано целевое назначение использования

предоставляемых заемных средств - на приобретение (строительство) жилья. Подписание договора на предоставление заемных средств осуществляется: при строительстве индивидуального дома – не ранее даты получения молодой семьей уведомления о постановке на учет, в остальных случаях – не ранее даты получения свидетельства. Размер заемных средств должен быть не менее **500000** руб.;

– документ (**оригинал и его ксерокопия**), подтверждающий открытие члену молодой семьи лицевого счета в кредитном учреждении, предоставившем заемные средства, с целью зачисления, а затем перечисления средств социальной выплаты и заемных средств продавцу жилого помещения или выплаты молодой семье в случае получения социальной выплаты на строительство индивидуального дома, в случае предоставления социальной выплаты на строительство индивидуального дома социальная выплата перечисляется исполнителем подпрограммы на лицевой счет одного из супругов, открытый в кредитной организации по согласованию с организацией, предоставившей заемные средства владельцу свидетельства;

– оригинал свидетельства, удостоверяющего право молодой семьи на получение социальной выплаты.

При получении социальной выплаты на строительство индивидуального дома владелец свидетельства представляет документ о государственной регистрации права на незавершенный строительством жилой дом (**оригинал и его ксерокопию**).

**8. В договорах купли-продажи, долевого участия в строительстве или уступки права требования указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство, размер социальной выплаты), а также определяется порядок оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.**

При выполнении вышеуказанных условий исполнитель подпрограммы в течение семи рабочих дней осуществляет перечисление средств социальной выплаты по реквизитам в соответствии с условиями.

В случае невыполнения владельцем свидетельства условий, указанных в настоящей Памятке, социальная выплата владельцу свидетельства не предоставляется.

Социальная выплата считается предоставленной владельцу свидетельства с момента зачисления средств социальной выплаты на банковский счет одного из супругов.

**9. Для молодой семьи – участницы подпрограммы, получившей свидетельство, срок действия свидетельства продляется до момента перечисления средств социальной выплаты, но не позднее 20 декабря текущего года, в случаях предоставления владельцем свидетельства исполнителю подпрограммы до истечения срока действия свидетельства:**

расписки от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав, за исключением права на земельный участок, с указанием даты окончания срока регистрации (далее – расписка).

Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение или на незавершенный строительством жилой дом представляются владельцем свидетельства исполнителю подпрограммы **не позднее пяти рабочих дней** после даты окончания срока регистрации, указанной в расписке.

В случае если владелец свидетельства представил в вышеуказанный срок исполнителю подпрограммы документ, подтверждающий продление (приостановление) государственной регистрации, срок действия свидетельства продляется до даты окончания срока регистрации, указанной в документе, подтверждающем продление (приостановление) государственной регистрации, плюс пять рабочих дней, но не позднее 20 декабря текущего года.

В случае несоблюдения вышеуказанного порядка срок действия свидетельства продлению не подлежит.

**10. Социальная выплата считается предоставленной с даты перечисления исполнителем Подпрограммы социальной выплаты на лицевой счет одного из членов молодой семьи. Перечисление владельцу свидетельства средств социальной выплаты является основанием для исключения молодой семьи из списка молодых семей – участниц подпрограммы.**